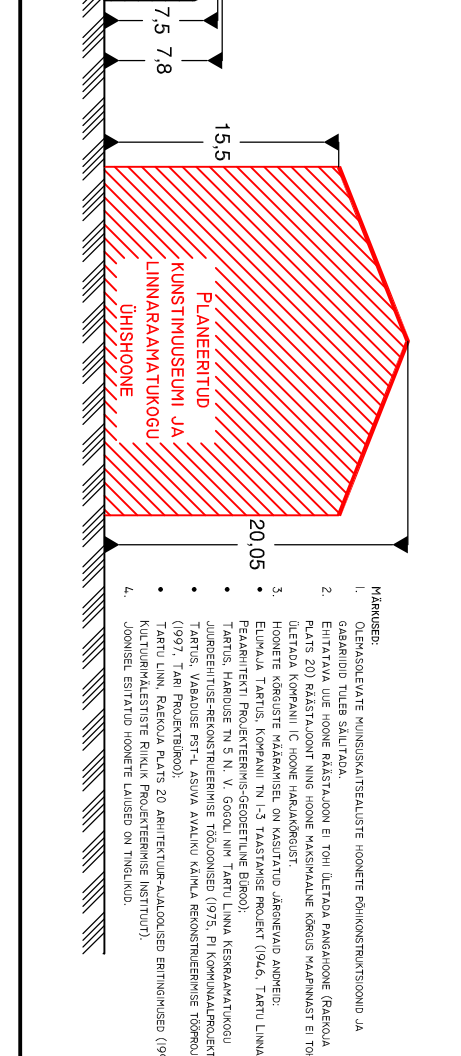
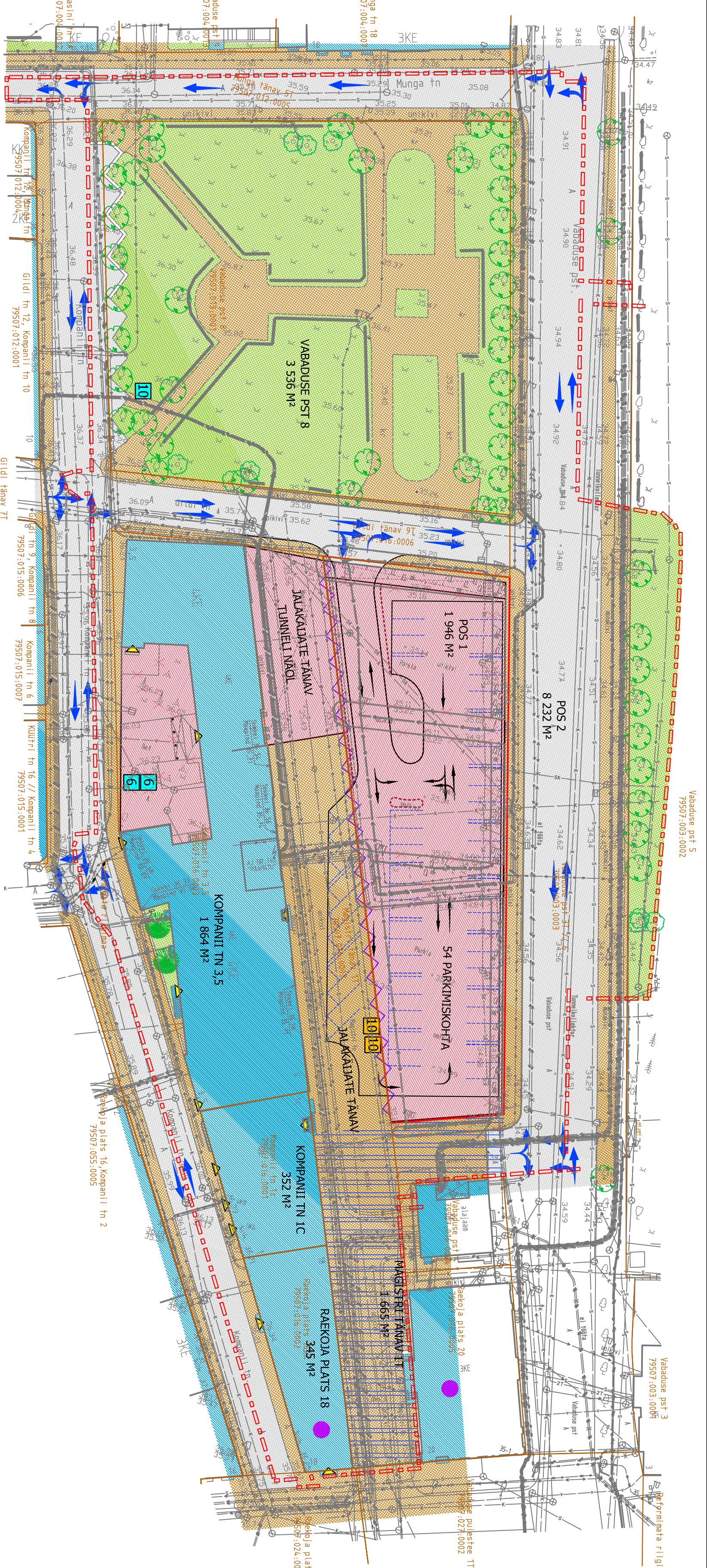
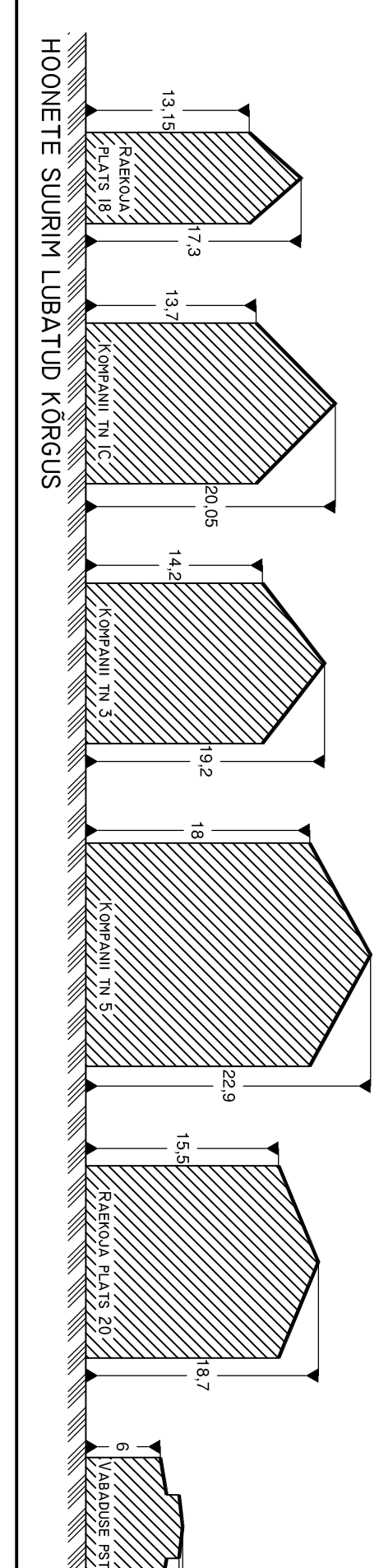


EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos 1	Magistri tn IT	Kompanii tn 3, 5	Pos 2	Kompanii tn IC	Raekoja plats 18	Vabaduse pst 8
Krundid pindala (m ²)	1 946	1 665	8 392 (planeeringuga kaitstud 1 615)	352	345	3 536
Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Muuseumi- ja raamatukoguhooned Kunstigalerii Kohvik, baar või söökla	Park
Krundil kasutamise sisetarve	Tänav	Ahthiv	Tänav	Ahthiv	Ahthiv	
	6-35 kV alajaam ja jaotussede Kauplus, mis ei ole toidukauplus*	6-35 kV alajaam ja jaotussede Kauplus, mis ei ole toidukauplus*	6-35 kV alajaam ja jaotussede Kauplus, mis ei ole toidukauplus*	6-35 kV alajaam ja jaotussede Kauplus, mis ei ole toidukauplus*	6-35 kV alajaam ja jaotussede Kauplus, mis ei ole toidukauplus*	
Hoonestamise üldpõhinõuded	Kompositsionaalsed vanded vähemalt Magistri tn hoonestusele tuleb vastustoonestuse visuaalne ja mahuline ligendus näha ette sellisena, et see haakuks naaberhoone hoonetüübiga ning sobiks ajaloolisesse linnamuini					
Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m ²)	2 228	1 750				
Hoonete suurim lubatud arv	1	2				
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Ei tohi ületada Kompanii IC hoonel harjakõrgust, ristsisjoni ei tohi ületada Raekoja plats 20 ristsisjoni (vt joonis <i>Hoonete suurim lubatud kõrgus</i>)					
Hoonete maksimaalne korruselisus	4	4				
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keehtud on ajagigantidel jälgendava materjalide kasutamine.					
Lubatud katusekaldeid (°)	0-45					
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid					
Lubatud avariifid	Puul ja puitaluminiitum					
Röödud ja katmata terrassid	Röödud ja katmata terrasside ühtamine tule hoonestusala ei ole lubatud					
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ületada üle hoonestusala, aga mitte naaberkrundile					

* Raamatukogu ja muuseumi hoonetes on lubatud vaid kuni kolme, kas mitmeise kuni kolme, mis on koostöös kunstimuseumi ja raamatukogu tegevusega (ei soovitata reklaamitakse). Kasutatud raamatute, jms muul, muud kuni kolmeise mitmeise kasutamise on keelatud.



- Hiidand:**
1. Olemasoleva tegevuse ja kasutamise nõuetekohane jätkamine ja
 2. Eritarindade loomine ja kasutamine, mis ei too kaasa olulist muutust
 3. Hoonete kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 4. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 5. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 6. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 7. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 8. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 9. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 10. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 11. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 12. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 13. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 14. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 15. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 16. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 17. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 18. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 19. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi
 20. Ehitiste kasutamise muutmise, mis nõuab kasutamise muutmiseks vajalikke tingimusi

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID
Pikk 12, 51009 Tartu, Tel: 7 409 361, Faks: 7 409 367

Toomas Koooskora
Rut Sõit
Birgit Viotti

Tartu Linnavalitsus
Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavataga piirneva ala detailplaneering

Põhikaart
Maa: 1 : 500
Töö nr: 13-08
Ld nr: 4
Ld nr: 6

02.08.2010

- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVAA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - OLEMASOLEV HOONESTUS
 - HALJASALA
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD TÄNAV / PARKLATAVATAV / PLANEERITUD JALAKÄÄLATE ALA
 - ESIMESE KORRUSE TAGASIASTE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASALA / KRUNDILE RAEKOJA PLATS 20 JA VABADUSE PST 4
 - SÄILITATAV LEHTPUU / OKASPUU / POOSAS
 - SÄILITATAV HEKK
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD LIKLUSSUND
 - MAA-ALUSE PARKLA LIKLUSSKEEM
 - PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
 - RIIKLIKU KAITSE ALL OLEV ARHITEKTUURMÄLESTIS
 - LIKVÄERTAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV JALGRATTAPARKLA ASUKOHT / KOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA TINGLIK ASUKOHT / KOHTADE ARV
 - OLEMASOLEV SISSEPÄÄS HOONESSE
 - PLANEERITUD SISSEPÄÄS HOONESSE (TÄPSUSTATAKSE HOONE PROJEKTIGA)
- EKSPLIKATSIOON**
- POS 1
2 106 m²
KRUNDI PINDALA
- POSITSIOONI NUMBER / KRUNDI NIMETUS